



PAESINO

ZÜRICH OERLIKON

AUSBAUBESCHREIB

«Hochwertige Materialien»

Wohnräume, Zimmer, Küche

- Boden: Parkettboden Eiche hell matt, versiegelt
- Wände: Abrieb weiss
- Decken: Weissputz

Küche

- Schöne Küchenfronten mit Kunstharz belegt, Hochglanz, Weiss- und Kaschmir-Ton
- Hochwertige Granitabstellfläche
- Alle Auszüge | Schubladen | Türen mit Dämpfsystem ausgestattet
- Extragrosses Edelstahlspülbecken
- Alle Geräte der Marke Electrolux:

Backofen mit zusätzlicher Grillfunktion, grosses Glaskeramik-kochfeld mit Sliderbedienung rahmenlos, Dampfzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach Energieeffizienzklasse A++, Geschirrspüler

Korridor

- Garderobenschrank im Eingangsbereich
- Video-Gegensprechanlage

Nasszellen

- Boden: Platten dunkelbraun
- Wände: Platten beige, Restflächen weiss gestrichen
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Dusche mit Glasseitenwand

Reduit

- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler

Elektroinstallationen

- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen und verfügt über einen Multimedia-Verteilkasten
- Wohnzimmer: zwei vollausgestattete Multimediasteckdosen, drei 3-fach Steckdosen, Deckenlampenanschluss im Esse- und Wohnbereich
- Zimmer: eine 3-fach Steckdose sowie ein Lichtschalter mit Steckdose, Deckenlampenanschluss
- Nasszellen: beleuchteter Spiegelschrank, Steckdose
- Küche: Deckenspots, Oberschränke ebenfalls mit Spotlampen ausgestattet, zwei 3-fach Steckdosen
- Loggia: Deckeneinbauleuchte, 3-fach Steckdose

Heizungs- und Lüftungsinstallationen

- Fernwärme, Verteilung über individuell verstellbare Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Kunststoff-Fenster raumhoch, mit 3-fach-Isolier-Verglasung

Verdunkelung | Sonnenschutz

- Alle Fenster mit Metallverbundraffstoren elektrisch bedienbar
- Stoff-Knickarmmarkisen mit Elektromotor bei den Wohnungen mit Gartensitzplatz sowie bei den Wohnungen mit Dachterrasse

Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung

- Pergola Sonnenschutzsystem

Kellerabteil im Untergeschoss

Tiefgarage

- Garagenschiebetor bedienbar mit Handsender oder manuell, zusätzliche Fluchttüre nebenan